



PUG TECHIRGHIOL

PLAN URBANISTIC GENERAL ZONIFICAREA TERITORIULUI ADMINISTRATIV

- L E G E N D A

● LIMITE

— LIMITA UATB

— LIMITA INTRAVILAN EXISTENT

— LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- FOLOSINȚA TERENURILOR

■ TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI

■ SPAȚII VERZI

■ CIMITIR

□ TERENURI ARABILE

■ PĂȘUNI (nu au putut fi localizate)

■ VII

■ APE

■ TERENURI NEPRODUCTIVE
- CĂI DE COMUNICAȚIE

— DRUMURI NAȚIONALE

— DRUMURI JUDEȚENE

— DRUMURI COMUNALE

— DRUMURI ÎN EXPLOATARE

■ CĂI FERVIARE

— LIMITA VARIANTEI OCOLITOARE

● REȚELE EDILITARE

— LEA 20Kv

— LEA 110Kv

— CONDUCTĂ DE GAZE EXISTENTĂ

— CONDUCTĂ DE GAZE PROIECTATĂ

● ÎMBUNĂȚĂRI FUNCiare

— Canal de Irigație

● ZONE DE PROTECȚIE

■ ZONĂ DE PROTECȚIE LEA

■ ZONĂ DE PROTECȚIE GAZ

■ ZONĂ DE SIGURANȚĂ GAZ

■ ZONĂ DE SIGURANȚĂ CFR

■ ZONĂ DE PROTECȚIE CFR

■ PERIMETRUL DE EXPLOATARE TECHIRGHIOL LAC - S.B.R.T.

● PATRIMONIU CONSTRUIT ȘI NATURAL

■ LIMITA SITURILOR ARHEOLOGICE

■ ZONĂ DE PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE

■ ZONA DE PROTECTIE SIT NATURA 2000

● MONUMENTE ISTORICE CF. L.M.I. 2015

** Monumentele istorice și Zonele Construite Protejate sunt detaliate în Planșa 4. Reglementări urbanistice.

● SURSE DE IMPACT

— TRASEU DE FIR DE VALE NECESAR A FI AMENAJAT

— TRASEU CONDUCTA DE EVACUARE APE DULCI DIN COADA LACULUI

— VALE INUNDABILA AMENAJATA

TERITORIU ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ									
	AGRICOL					NEAGRICOL			
	AGRICOL	AGRICOL	VI	LEZES	PAȘUNI	APTE	DEZAFĂȘIT	CURȚILE	NEPROD.
EXTRAVILAN	1746.0114	0.0014	0.7514	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014
INTRAVILAN	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014
TOTAL	1746.0114	0.0014	0.7514	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014

SITUAȚIE EXISTENTĂ (Stotal=533,41 ha)		SITUAȚIE PROPUȘĂ (Stotal=718,74 ha)	
Nr. TRUP	SUPRAFAȚA TRUP	Nr. TRUP	SUPRAFAȚA TRUP
1 - Techirghiol	491,95 ha	1 - Techirghiol	680,28 ha
2	21,28 ha	2	21,34 ha
3	4,88 ha	3	4,88 ha
4	1,00 ha	4 - fost 5	3,00 ha
5	3,00 ha	5 - fost 6	4,00 ha
6	4,00 ha	6 - fost 7	3,33 ha
7	3,33 ha	7	1,91 ha
8	1,20 ha		
9	1,91 ha		
10	0,86 ha		

BILANT FUNCȚIONAL			
Zone funcționale	Existent	Propus	
Locuințe și funcțiuni complementare	388,13	72,76	460,89
Unități industriale și depozite	9,80	1,84	47,52
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00	0,00
Unități productive și servicii	3,38	0,63	3,38
Instituții de interes public	4,50	0,84	4,50
Servicii de interes public	4,17	6,78	16,10
Căile	2,33	0,44	2,33
Circulații	58,61	10,99	76,16
Rulieri	50,85	9,48	68,10
Feroviar	8,06	1,81	8,06
Aerian	0,00	0,00	0,00
Naval	0,00	0,00	0,00
Spații verzi, sport, agrement, protecție	34,19	6,41	64,76
Construcții tehnico-edilare	9,50	1,79	9,50
Gospodărie comunală, Cimitire	8,30	1,56	8,30
Destinație Specială	6,00	1,12	6,00
Terenuri libere	0,00	0,00	0,00
Terenuri neproductive	4,50	0,84	4,50
Total intravilan	533,41	100,00	718,74

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ / NR. / DATA
DEFA URBANISTIC SRL	str. Nandru 46A, sector 5, București	4401 3369 / 2018, CUI 38999566	CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TECHIRGHIOL JUDEȚUL CONSTANȚA	Proiect nr. P.U.G.
DEFA URBANISTIC SRL	str. Nandru 46A, sector 5, București	4401 3369 / 2018, CUI 38999566	CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TECHIRGHIOL JUDEȚUL CONSTANȚA	Proiect nr. P.U.G.
DEFA URBANISTIC SRL	str. Nandru 46A, sector 5, București	4401 3369 / 2018, CUI 38999566	CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TECHIRGHIOL JUDEȚUL CONSTANȚA	Proiect nr. P.U.G.